

Escritório Socioambiental do Projeto de Requalificação Urbana da Orla da Marítima de Salvador – Trechos Stella Maris/ Praia do Flamengo/ Ipitanga**RELATÓRIO DA REUNIÃO DO PRODETUR/SECULT COM AS PARTES AFETADAS – SINDICOS, SUBSINDICOS E MORADORES DOS CONDOMINIOS FIXADOS NAS LATERAIS DAS SERVIDÕES - TRECHOS II E III.****PROJETO DE REQUALIFICAÇÃO URBANA DA ORLA MARITIMA DE SALVADOR – TRECHOS STELLA MARIS, FLAMENGO E IPITANGA.****PARTICIPANTES:**

PRODETUR SALVADOR/SECULT: Maristela Gomes, Daniele Oliveira, Tiara Melo, **SUPERVISORA CONSÓRCIO SOTEROPOLITANO:** Cláudio Iglesias, **CONSTRUTORA CONCÓRCIO STELLA MARIS:** Sr. Marielson Santos, **SECRETARIA MUNICIPAL DE ORDEM PÚBLICA – SEMOP:** Sra. Adriana Sant Ana.

PAUTA:

- Abertura com apresentação das atividades do Escritório Socioambiental;
- Comunicar as partes interessadas (síndicos, subsíndicos e moradores) as intervenções que serão realizadas nas áreas das servidões, através do Projeto de Requalificação Urbano e Ambiental de Stella Maris, Flamengo e Ipitanga;
- O que ocorrer.

REALIZAÇÃO: Equipe Social do Escritório Socioambiental.

LOCAL: UNIDUNAS – Parque das Dunas - Flamengo.

DATA: 20/07/2021.

HORÁRIO: 14h.

ASSUNTOS ABORDADOS:

A reunião foi iniciada pela Coordenadora da Equipe Social, Sra. Maristela Gomes, que apresentou a Equipe do Escritório Socioambiental, comentando sobre os imprevistos que provocaram a ausência dos profissionais do ambiental, bem assim, da Engenharia do PRODETUR/SECULT, expôs via slides o projeto de requalificação e os registros fotográficos das ações desenvolvidas e das reuniões que foram realizadas com as partes afetada e interessada pela obra. Também, mencionou que as demandas recebidas, não só referentes ao contexto da obra, mas os diversos assuntos, tais como, violência doméstica, situação de ruas etc, sendo dado os necessários encaminhamentos direcionados para outras

Escritório Socioambiental do Projeto de Requalificação Urbana da Orla da Marítima de Salvador – Trechos Stella Maris/ Praia do Flamengo/ Ipitanga

Secretarias/Órgãos. Em seguida, apresentou o Sr. Cláudio Iglesias, Engenheiro Supervisor, que utilizando as plantas físicas das áreas de servidões do Flamengo e de Ipitanga, sinalizou as intervenções que serão realizadas nesses trechos II e III, conforme a elaboração do Projeto de Requalificação pela Fundação Mario Leal Ferreira – FMLF, assim como respondeu as dúvidas dos moradores referentes ao projeto. Destacou que as mudanças no referido projeto de requalificação, inclusive na servidão nº 4 tem o objetivo de preservar as espécies arbóreas existentes, visando o mínimo de impacto ambiental. Posteriormente, o Sr. Marielson, Engenheiro responsável pela execução, informou que as obras nas servidões terão início na servidão nº 1, próximo a barraca do Louro. Explicou que, as servidões terão o mesmo padrão, porém, a diferença é que em algumas contemplará o acesso à praia e em outras, não. Relatou que os postes de iluminação instalados pela obra terão a fiação subterrânea e todas as servidões terão deck, diferenciados para cada servidão, ainda, comentou que alguns quiosques previstos para serem instalados nas servidões, não mais serão colocados, em virtude da falta de recursos, para instalar todos os quiosques previstos no citado projeto. Com o avançar do horário para o término da reunião, não houve tempo suficiente, para os profissionais explanarem mais detalhes, sobre cada uma das servidões. Desse modo, os presentes foram informados pela Sra. Maristela Gomes que o projeto detalhado se encontra no site da PRODETUR e que os (as) interessados (as) poderão agendar visita individual ao canteiro de obra, em Stella Maris para informações acerca da servidão onde residem. Prosseguiu com a palavra o Sr. Jorge, administrador do Parque das dunas e também morador do Flamengo, que explanou sobre a sua participação desde o início das discussões sobre o projeto e a conquista referente a inclusão no projeto da restauração da vegetação nativa ao invés de paisagismo, uma vez que as plantas exóticas não cumprem as funções ambientais importantes, para a preservação da fauna, do microclima e absorção da salinidade. Ainda, mencionou a importância das ações desenvolvidas pelos profissionais do Espaço UNIDUNAS. Concluiu a Sra., Maristela informando que ações relacionadas ao Programa de Educação Ambiental serão desenvolvidas pelas Equipes, do Escritório Socioambiental, pela Sra. Janaína Rios e da Supervisora Consórcio Soteropolitano, Sra. Elen Costa. Agradeceu a participação de todas

Escritório Socioambiental do Projeto de Requalificação Urbana da Orla da Marítima de Salvador – Trechos Stella Maris/ Praia do Flamengo/ Ipitanga

(os) pessoas presentes e reafirmou a disponibilização da Equipe Social, para atendimento de demandas e esclarecimento de dúvidas, relacionadas ao Projeto de Requalificação.



ESCRITÓRIO SOCIOAMBIENTAL DO
PROJETO DE REQUALIFICAÇÃO URBANO AMBIENTAL DA ORLA MARÍTIMA DE SALVADOR –
TRECHO STELLA MARIS/PRAIA DO FLAMENGO/ IPITANGA



LISTA DE PRESENÇA

DATA: 20/07/2021
LOCAL: Parque UNIDUNA
HORÁRIO: 14:00h
ATIVIDADE: Reunião Condomínios das Servidões de Flamengo

Nº	NOMES DOS CONDOMÍNIOS	NOME DO REPRESENTANTE	TELEFONE	E-MAIL	ASSINATURA
01	Village Atenas Beach				
02	Condomínio Recanto do Flamengo				
03	Condomínio Hills				
04	Village Praia dos Corais	CANDIDO HEURIBE C. SOUZA	(71) 98102-4496	Candidoheuribe@live.com.br	[Assinatura]
05	Residencial Recanto do Sol	Alexandre Santos / Volquini	(11) 99945-2113	Volquini@oi.com.br	[Assinatura]
06	Village Recanto da Praia Bela	MERCIA DE OLIVEIRA GOMES	(19) 98858-0905	merciamendes@terra.com.br	[Assinatura]
07	Village Praia Jericocoara	MARCELO M. G. TAVARES	(71) 99192-9445	marcelo.m.g.t@total.com.br	[Assinatura]
08	Village Itamaraty				
09	Village Pedra do Sol	Roberto Trabuco Góes	(71) 98836-4421	Trabuco.eng@outlook.com	[Assinatura]



ESCRITÓRIO SOCIOAMBIENTAL DO
PROJETO DE REQUALIFICAÇÃO URBANO AMBIENTAL DA ORLA MARÍTIMA DE SALVADOR –
TRECHO STELLA MARIS/PRAIA DO FLAMENGO/ IPITANGA



LISTA DE PRESENÇA

DATA: 20/07/2021
LOCAL: Parque UNIDUNA
HORÁRIO: 14:00h
ATIVIDADE: Reunião Condomínios das Servidões de Flamengo

Nº	NOMES DOS CONDOMÍNIOS	NOME DO REPRESENTANTE	TELEFONE	E-MAIL	ASSINATURA
10	Residencial Recanto dos Pássaros	FABIO VIEIRA	992333337	fabio.vieira@oi.com.br	[Assinatura]
11	Recanto dos Coqueiros				
12	Mansão Caribé				
13	Village Praia do Atlântico				
14	Condomínio Pedra da Gaivota				
15	Village Dos Canários				
16	Village Lagoa do Flamengo				
17	Village Vento Sul	GEDSON BORGES	99613477	gedson.m.borges@oi.com.br	[Assinatura]
18	Val Visdende	Clayson Wasmiani	27998591011	claysonwasmiani@oi.com.br	[Assinatura]
19	Village Pedra da Sereia	GIL RIBEIRO MOTA	988992822	GILMOTTA@GLOBO.com	[Assinatura]

Escritório Socioambiental do Projeto de Requalificação Urbana da Orla da Marítima de Salvador – Trechos Stella Maris/ Praia do Flamengo/ Ipitanga

PRODETUR SALVADOR

ESCRITÓRIO SOCIOAMBIENTAL DO
PROJETO DE REQUALIFICAÇÃO URBANO AMBIENTAL DA ORLA MARÍTIMA DE SALVADOR –
TRECHO STELLA MARIS/PRAIA DO FLAMENGO/ IPITANGA

Prefeitura de Salvador

LISTA DE PRESENÇA

DATA: 20/07/2021
LOCAL: Parque UNIDUNA
HORÁRIO: 14:00h
ATIVIDADE: Reunião Condomínios das Servidões de Flamengo

Nº	NOMES DOS CONDOMÍNIOS	NOME DO REPRESENTANTE	TELEFONE	E-MAIL	ASSINATURA
20	Village Dunas do Flamengo				
21	Village Bela Vista	Carla Para	71 99346.4114	marro.sp@hotmail.com	<i>Carla</i>
22	Residência nº120	SPMBA Lúcia José	71.98861034	lucianajose@bol.com.br	<i>Lúcia</i>
23	Recanto da Praia				
24	Barraca do Louro	DANIEL SARDINHA PRODETUR	996602019	daniel.prodetur@grupolouro.com	<i>Daniel</i>
25	Village Praia da Costa				
26	Village Portal do Atlântico	NELI MARIA BEZIN	991545545	NELI.BEZIN@HOTMAIL.COM	<i>Neli</i>
27	Condomínio Morada da Praia	Marcia Rocha	981095934	marciarocha@Hotmail.com	<i>Marcia</i>
28	Village Sol e Mar	Luiz Caroline Lima	71.9169.0380	lucimarcia@gmail.com	<i>Luiz</i>
29	Village Mar Bella	André Luís Matos Oliveira	71.99388-0391	ANDREXMATOS@GMAIL.COM	<i>André</i>

PRODETUR SALVADOR

ESCRITÓRIO SOCIOAMBIENTAL DO
PROJETO DE REQUALIFICAÇÃO URBANO AMBIENTAL DA ORLA MARÍTIMA DE SALVADOR –
TRECHO STELLA MARIS/PRAIA DO FLAMENGO/ IPITANGA

Prefeitura de Salvador

LISTA DE PRESENÇA


DATA: 20/07/2021
LOCAL: Parque UNIDUNA
HORÁRIO: 14:00h
ATIVIDADE: Reunião Condomínios das Servidões de Flamengo

Nº	NOMES DOS CONDOMÍNIOS	NOME DO REPRESENTANTE	TELEFONE	E-MAIL	ASSINATURA
30	Condomínio Porto de Aleluia	DANIEL R. S. CARNEIRO	(71) 98299-2356	DANIELCARNEIRO@PRODETUR.COM	<i>Daniel</i>
31	Maristela Gomes -PRODETUR				
32	Janaína Rios-PRODETUR				
33	Danielle Oliveira-PRODETUR				
34	Welder Lope- PRODETUR				
35	Tiara Melo-PRODETUR				
36	Marielson Santos- Construtora				
37		Robson Alves Azevedo	(71) 98892-4521	robsonalves@prodetur.com	<i>Robson</i>
38	Cond. Morada da Praia 130	Sobran Negreiros	71-99779-9253	Sobrannegreiros@hotmail.com	<i>Sobran</i>
39	COND VILLA PARAISO RESIDENCIAL	Sergio Pedro Espina	71 98121-1425	sergioepina4000@gmail.com	<i>Sergio</i>

Escritório Socioambiental do Projeto de Requalificação Urbana da Orla da Marítima de Salvador – Trechos Stella Maris/ Praia do Flamengo/ Ipitanga

PRODETUR SALVADOR

ESCRITÓRIO SOCIOAMBIENTAL DO
PROJETO DE REQUALIFICAÇÃO URBANO AMBIENTAL DA ORLA MARÍTIMA DE SALVADOR –
TRECHO STELLA MARIS/PRAIA DO FLAMENGO/ IPITANGA

 **Prefeitura de Salvador**


LISTA DE PRESENÇA

DATA: 20/07/2021
LOCAL: Parque UNIDUNA
HORÁRIO: 14:00h
ATIVIDADE: Reunião Condomínios das Servidões de Flamengo

Nº	NOMES DOS CONDOMÍNIOS	NOME DO REPRESENTANTE	TELEFONE	E-MAIL	ASSINATURA
40	Alzira I	Marcelo Milanesi	98975 6994	marcelomilanesi@hot.com	
41	São Diego	Marcelo Milanesi	98975 6994	"	
42	Condomínio Mirante Residencial	Paula O. de Azevedo	9.9276.4009	piomat11@gmail.com	
43	Village Pedrada Seréia	JANGUATA	9.8899-7366	JANASIMCOES@GBOBO.COM	
44	Cond. Vila Seréia	Bruiz Ramacini	999632650	bruzramacini@hotmail.com	
45	92	Mikaela Serrentino	99208-1943	liberato@box.praia.com	
46	Cond. Village Vento del	Nele Patrícia Furtado	99179-5662	patrifurt@gmail.com	
47	" Vila Sul "	Claudia L. Machado	71-9837-9988		
48	Recanto das Navas	Milena Longo	719 8238-7000	mil.longo@navas.com.br	
49	VILA FLAMENGO	JULIANA BORDILHO	71 91862-2030	judiana@villaf.com.br	

PRODETUR SALVADOR

ESCRITÓRIO SOCIOAMBIENTAL DO
PROJETO DE REQUALIFICAÇÃO URBANO AMBIENTAL DA ORLA MARÍTIMA DE SALVADOR –
TRECHO STELLA MARIS/PRAIA DO FLAMENGO/ IPITANGA

 **Prefeitura de Salvador**

LISTA DE PRESENÇA

DATA: 20/07/2021
LOCAL: Parque UNIDUNA
HORÁRIO: 14:00h
ATIVIDADE: Reunião Condomínios das Servidões de Flamengo

Nº	NOMES DOS CONDOMÍNIOS	NOME DO REPRESENTANTE	TELEFONE	E-MAIL	ASSINATURA
40	QUADRA 792	ANGELA ROOTHAM	99957-8008	angela.rootham@hotmail.com	
41	"	MOISÉS PINHEIRO	99260-7000	pinheiromoises40@yahoo.com.br	
42	IPITANGA HARARI	JONATA FERRAZ	996946 22		
43	710 TEL				
44	Alcoveira Beach Residencial	Luiz Carlos	99100-1430	luizcarlos@alcoveira.com.br	
45	UNIDUNA	JOSÉ SOUTO	988880188		
46	Stella Maris	MELISSA C. SERBAKE	981975852	MELISSA.SERBAKE@STELLA-MARIS.COM	
47	VEDRA DA SEREIA	MARCELO S. SILVEIRA	98825-2600	marcelo.stellair@hotmail.com	
48	Velha Rios de Araújo	MARINA DA SILVA	7199108-2639	marinadasilva@vrr.com.br	
49	República Nova Pastinha	"	719933095566	republika@nova-pastinha.com.br	

**Escritório Socioambiental do Projeto de Requalificação Urbana da Orla da Marítima de
Salvador – Trechos Stella Maris/ Praia do Flamengo/ Ipitanga**

PRODETUR
SALVADOR

ESCRITÓRIO SOCIOAMBIENTAL DO
PROJETO DE REQUALIFICAÇÃO URBANO AMBIENTAL DA ORLA MARÍTIMA DE SALVADOR –
TRECHO STELLA MARIS/PRAIA DO FLAMENGO/IPITANGA



LISTA DE PRESENÇA

DATA: 20/07/2021

LOCAL: Parque UNIDUNA

HORÁRIO: 14:00h

ATIVIDADE: Reunião Condomínios das Servidões de Flamengo

Nº	NOMES DOS CONDOMÍNIOS	NOME DO REPRESENTANTE	TELEFONE	E-MAIL	ASSINATURA
50	Village Isidora	Eduardo Rocha	993851177	nome@stella.com.br	[Assinatura]
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
60					
61					